

מכרז מס' ע-2026-6

ביצוע עבודות להחלפת גג משופע במטבח במרכז הרפואי ברזילי

אוגוסט 2026

מועד סיור קבלנים:

3.9.26 יום ה' בשעה 10:00
במשרדי המחלקה הטכנית

המועד האחרון להגשת הצעות:

17.9.26 יום ה' עד השעה 12:00
בתיבת המכרזים בכניסה לבניין 400 מצד ימין (צמוד למודיעין)
משרדה של מנהלת ענף חוזים והתקשרויות, גב' אפרת יוספי רבה

רשימת המסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף
מסמך א'	דרישות כלליות ומפרט כללי
מסמך ב'	מפרט מיוחד
מסמך ג'	טופס הגשת הצעה
מסמך ד'	אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
מסמך ה'	אישור לעמידה בתנאים סוציאליים
מסמך ו'	תצהיר בדבר היעדר הרשעות, עובדים זרים ושכר מינימום
מסמך ז'	התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים
מסמך ח'	נספח בטיחות
מסמך ט'	הסכם התקשרות (ייתכנו שינויים)
מסמך י'	נוסח ביטוח
מסמך יא'	תשקיף משתתף

מצ"ב כקובץ נפרד:

- כתב כמויות

המרכז הרפואי ברזילי

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' ע-2026-6 מכרז לביצוע עבודות החלפת גג משופע במטבח עבור המרכז הרפואי ברזילי

1. הנכם מוזמנים להגיש לנו הצעתכם לביצוע עבודות להחלפת גג משופע במטבח עבור המרכז רפואי ברזילי (להלן: "המזמין"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב ובקובץ המפרט הטכני המצורף כקובץ נפרד למכרז הנ"ל.

2. העבודות הנדרשות מתבצעות במרכז הרפואי ברזילי, אשקלון. יודגש כי העבודה תתבצע בשעות פעילות המרכז הרפואי וכן בשעות שיקבעו ע"י המזמין. על הקבלן להיערך מראש לקשיי גישה, קשיי שינוע, מגבלות ועיכובים, דרישות בטיחות וכל הכרוך בכך ללא תוספת תשלום.

3. בחלק מהעבודות נדרשת התחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות הקיימות, לאור זאת באחריות הקבלן להקפיד על תיאום מועדי אספקה ו/או ניתוק מערכות. למען הסר ספק, יודגש כי הקבלן לא ינתק מערכות על דעת עצמו ללא אישור מפורט מהמזמין.

4. המסמכים המצ"ב וכן המסמכים המצורפים כקבצים נפרדים הנם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עשוים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת המכרזים.

5. מסמכי המכרז :

את חומר המכרז ניתן להדפיס באתר האינטרנט של המרכז הרפואי ברזילי בכתובת <http://www.bmc.gov.il> ובאתר מנהל הרכש הממשלתי.

4. תנאים כלליים:

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים להלן :

- 4.1 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
 - 4.2 המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום. **יש לצרף את התצהיר המצורף חתום בכתב ומאושר ע"י עו"ד.**
 - 4.3 אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי. יש לצרף הצהרה של רו"ח כי אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי **בנוסח המצ"ב כנספח י'.**
 - 4.4 תשקיף משתתף המצ"ב **כנספח ט'.**
 - 4.5 השתתפות בסיור ספקים שיתקיים בתאריך 3.9.26 יום ה' בשעה 10:00 במשרדי המחלקה הטכנית.
 - 4.6 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ובתנאים נוספים, המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים. אי צירוף איזה מהמסמכים המפורטים ו/או עריכת שינוי/ תוספת במסמכי המכרז יגרמו לפסילת ההצעה ולאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת המכרזים :
- 4.1.1 צילום האישורים כנדרש בסעיף 4 לעיל, לרבות אישור ניכוי מס במקור.

- 4.1.2 אישור מעודכן של עו"ד או רו"ח כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל, בין אם הליכים זמניים ובין אם קבועים.
- 4.1.3 אישור מרו"ח או עו"ד בדבר שמות מורשי החתימה בשם המציע.
- 4.1.4 דו"ח עדכני מרשם החברות או מכל מרשם המתנהל על-פי דין לגבי המציע.
- 4.1.5 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים כנדרש.
- 4.1.6 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע ראיות ומסמכים נוספים לשביעות רצונו וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

5. תנאי סף מקצועיים- תנאים מצטברים, אי עמידה באחד התנאים יגרום לפסילת ההצעה (התנאים המפורטים במכרז זה + קובץ מפרט טכני ותנאים המצורף בקובץ נפרד למכרז זה ומחייב כחלק בלתי נפרד):

- 5.1 ביצוע העבודות ע"פ המפרט והדרישות במכרז.
- 5.2 להוכיח ניסיון בביצוע עבודות מסוג ובהיקף הנדרש במכרז זה ב-3 שנים האחרונות. על המציע לצרף רשימת עבודות ואסמכתאות בכתב אשר יעידו על ניסיונו, יכולתו וכושרו המקצועי והארגוני לביצוע הפרויקט נשוא המכרז.
- 5.3 להציג המלצות (לפחות 2) על ביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז (בהיקף כספי דומה או גבוה).
- 5.4 לעמוד בכלל דרישות והמפרטים הכלליים המפורטים בקובץ המפרט הטכני והדרישות המצורפים כקבצים נפרדים.

6. לוח זמנים :

א'	ב'	ג'
סיור קבלנים (השתתפות חובה -תנאי סף)	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת ההצעה בתיבת המכרזים
3.9.26 יום ה'	9.9.26 יום ד'	17.9.26 יום ה'
בשעה 10:00	עד השעה 12:00 (בהתאם להנחיות המפורטות מטה)	בשעה 12:00 בדיוק בתיבת המכרזים בבניין 400, ליד המודיעין מצד ימין
במשרדי המחלקה הטכנית		

- 6.1 שאלות הבהרה ופרטים נוספים, ניתן להפנות **בכתב בקובץ וורד בלבד**, למנהלת ענף חוזים והתקשרויות, גב' אפרת יוספי רבה, באמצעות מייל efraty@bmc.gov.il. לא יאוחר מיום ד' 9.9.26 עד השעה 12:00. המזמין לא יתחשב בפרטים/מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.
- 6.2 המציע יצרף למסמכי ההצעה את הודעות המזמין כאמור כשהן חתומות בחתימתו, לאישור קבלתן, הבנתן והבאת האמור בהן בחשבון במסגרת הצעתו.

7. הגשת ההצעה

- 7.1 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולהגישם בצירוף חתימתו ושמו המלאים.
- 7.2 מובהר בזאת כי אי הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרטים במקום הטעון מילוי ו/או חתימה ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או סטייה ו/או הסתייגות מדרישות המכרז שייעשו במסמכי המכרז או באיזה מהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה והמזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט להתעלם מכל תוספת ו/או שינוי ו/או הסתייגות כאמור, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין.
- 7.3 את ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז יש להגיש במעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז ע-2026-6 לעבודות להחלפת גג משופע במטבח במרכז הרפואי ברזילי" אותה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדה של מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות, בניין מס' 400, ליד המודיעין בצד ימין. לא יאוחר מיום ה' ה-17.9.26 **בשעה 12:00 (להלן: "המועד הקובע" או "המועד האחרון להגשת הצעות")**.
- 7.4 הצעות שתגענה לאחר המועד הקובע לא ידונו.
- 7.5 להצעה יש לצרף את כל מסמכי המכרז, מלאים וחתומים כדין בכול המקומות כמו כן יש לצרף חתימה בראשי תיבות על כל עמוד ממסמכי המכרז. חתימת המציע על מסמכי המכרז, תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כול הנאמר במסמכים וכי האמור בהם מקובל עליו.
- 7.6 על המציע לחתום על התחייבות המהווה חלק מנספח א' ולפיה הצעתו תהיה תקפה לא פחות מ-60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ואין הוא רשאי לחזור בו מהצעתו למשך תקופה זו.
- 7.7 למרכז הרפואי הזכות להחליט כי הצעה הסוטה באופן מהותי ובלתי סביר מהערכה הכספית המוקדמת תידח. בנסיבות מסוימות אף יכול המזמין לראות עצמו חופשי לבטל המכרז.

8. אמות המידה לבחירת המציע (כמפורט בנספח ב' המצ"ב):

- 8.1 המרכז הרפואי יבחר את הזוכה אשר יעמוד בתנאי הסף, ויהיה בעל הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה הבאות:

•	<u>מרכיב המחיר</u>	- 70%
•	<u>מרכיב האיכות</u>	- 30%

- 8.2 למרות האמור בס"ק 8.1 לעיל, אין הועדה מתחייבת לקבלת הצעה שבשיקול דעת הועדה, מרכיב המחיר אינו סביר.

9. אישורים ומסמכים

יודגש: למרות החיוב לצרף להצעה את כל האישורים והמסמכים, ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר יקבע על ידי הועדה וזאת, כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל, כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה, כפי שנדרש בתנאי המכרז.

האמור בפסקה זו לעיל, לא יחול על הערבות הבנקאית אשר אי צירופה במועד הגשת ההצעה יגרום לפסילת ההצעה.

10. תקופת ההתקשרות

10.1 המזמין יתקשר עם הזוכה במכרז זה לתקופה של ביצוע העבודות בהתאם ללו"ז כאמור במפרט ובמכרז זה.

10.2 שלושת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, במהלכה יוכל המזמין להודיע לזוכה

על הפסקת ההתקשרות וזאת בהודעה מוקדמת בת 14 יום, וללא שלזוכה תהא טענה או תביעה בגין הפסקת ההתקשרות.
במידה ולא תתגלה שביעות רצון מצד המזמין במהלך שנת ההתקשרות הראשונה, המזמין יהיה רשאי לפנות לכשיר השני שהוכרז.

10.4. על אף האמור בסעיף זה, יהיה למרכז הרפואי ברזילי הזכות, לסיים את ההתקשרות במועד מוקדם יותר לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובהודעה של שבועיים מראש ובכתב.

11. המחאת זכויות

11.1. המציע לא ימחה, ולא יעביר לאחר את הסכם ההתקשרות, המצ"ב כנספח ט' או חלקו או כל זכות או חיוב הנובעים ממנו.

11.2. המזמין יהיה זכאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם נספח ט' לכל מי שימצא לנכון והמציע מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור.

12. עידוד נשים בעסקים

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג-2002 (להלן: "התיקון לחוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור ותצהיר בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

13. טובין תוצרת הארץ

ככל שהמציע מספק "טובין תוצרת הארץ" כהגדרתם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), תשנ"ה-1995, יש לכלול הצהרת המציע וכן אישור מתאים מאת רוי"ח והכל כפי הנדרש בתקנות.

14. קביעת מקום השיפוט

מקום השיפוט הייחודי בכול הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בבית משפט באזור שיפוט המרכז הרפואי ברזילי, אשקלון.

15. קבלת פרטים, שאלות הבהרה ומענה

15.1. לקבלת פרטים והבהרות ו/או בכל עניין הקשור בפניה זו וההתקשרות עם הזוכה, יש לפנות בכתב אל מנהלת ענף חוזים והתקשרויות בכתובת המייל efraty@bmc.gov.il לא יאוחר מיום א ה-9.9.26 עד השעה 12:00.

15.2. על הפונה לציין בפנייתו את מספר הפניה, את פרטיו ואת פרטי ההתקשרות עמו לצורך מתן מענה ולרבות שם הפונה, שם התאגיד בשמו הוא פונה, טלפון, כתובת ודואר אלקטרוני. שאלות הבהרה יועברו ע"ג קובץ וורד פתוח לפי הפורמט הבא בלבד :

#	סוג המסמך (מכרז/נספח למכרז)	הסעיף הרלוונטי במסמך	פרוט השאלה
1			
2			

16. זכות עיון במסמכי המכרז

16.1. מובהר בזאת כי כל משתתף במכרז רשאי לעיין במסמכי המכרז כמפורט בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. למציע שסבור כי מידע מסוים מהווה לטענתו "סוד מסחרי" או "סוד מקצועי" הזכות לבקש שמידע זה לא ייחשף בפני משתתפים אחרים במכרז. על המציע לסמן בהצעתו את הסעיפים המהווים לטענתו סוד מסחרי או סוד מקצועי ולנמק את טענותיו.
16.2. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי סיווג המידע או כל חלק ממנו כ- "סוד מסחרי" או "סוד מקצועי" היא בסמכותה הבלעדית של ועדת המכרזים.

17. שמירת זכויות

17.1. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים ו/או לקוחות של המציע, בין אם מדובר בממליצים ולקוחות שצוינו בהצעתו ובין אם לאו ולברר לגבי פרטים והמציע מתיר לו לעשות כן ומונע מעצמו כל טענה בעניין.

- 17.2 ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה 60 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות (המועד האחרון לעניין זה ייחשב כל מועד נדחה שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז).
- 17.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז לצמצם ו/או להגדיל את היקף המכרז, לא לבחור אף הצעה, לנהל מו"מ עם המציעים המתאימים, וכן לפצל את הזכייה בין מציעים שונים ולא לדון בהצעות שלא הוגשו לפי הוראות המכרז.
- 17.4 במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, או בכל מקרה אחר שבו ההסכם לא ייחתם עמו תהא הסיבה לכך אשר תהא, המזמין יהא רשאי (אך בכל מקרה לא חייב), לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הראשון) יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתו של המזמין.
- 17.5 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או בהצעה כלשהי וההכרעה נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים ולהחלטתה הבלעדית.
- 17.6 המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
- 17.7 כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
- 17.8 המציע שיזכה במכרז יהיה בתקופת ניסיון של 3 חודשים מיום תחילת מתן השירותים לפי ההסכם. בכל מקרה שבו בתקופת הניסיון כאמור, המזמין לא יהיה מרוצה ממתן השירותים ו/או טיב המוצרים על-ידי המציע הזוכה, המזמין יהיה רשאי (אך בכל מקרה לא חייב) לסיים את ההתקשרות עם הזוכה ולבחור במציע שהצעתו הייתה ההצעה השנייה אחריו ו/או בכל הצעה מטיבה אחרת.
- 17.9 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההתקשרות מסיבות מנהליות/תקציביות ומכל סיבה אחרת.
- 17.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש מהמציע הבהרות, הסברים, מסמכים וכל מידע אחר אשר נדרש לצורך קבלת החלטה במכרז.
- 17.11 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה המשוקללת הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא והוא רשאי לבחור רק חלק מהצעת הספק הזוכה ו/או לשנות ו/או לדחות ו/או לבטל את הפניה ו/או תנאי מתנאיה בכל עת שימצא לנכון על פי שיקול דעתי הבלעדי.
- 17.12 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

18. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן).

א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן. במידה ויתעורר ספק, לדעת המזמין, באשר לאמינות/סבירות האומדן, רשאי הוא, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת המזמין האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ב. הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות). מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי המזמין רשאי (אך לא חייב) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג. החליט המזמין, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, יודיע המזמין למציעים הרלוונטים (קרי - למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע המזמין, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, ייחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

בברכה,

נספח א'

מפרט כללי; כתב דרישות; דרישות כלליות

תיאור העבודה והיקפה

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודת פירוק והרכבת רעפי רב רעף בגג מטבח ראשי. במסגרת פרויקט זה נדרש הקבלן לבצע גג חדש בגג מטבח ראשי.

תיאור העבודה כללי

העבודה המתוארת נעשית בתוך שטח ביה"ח ובגג מטבח ראשי. תנאי יסודי של העבודה ועל הקבלן לקחת בחשבון, הצורך להימנע מהפרעות לפעילות השגרתית הן בשטח הביצוע בגג המטבח והן בשטח ביה"ח הכללי. לאור הנ"ל, הקבלן נדרש לתאם את העבודות העלולות להפריע לכל גורם שהוא עם הפיקוח ונציגי ביה"ח. מודגש בזאת כי הקבלן יידרש מפעם לפעם לביצוע פעולות מסוימות בשעות או בימים מוגדרים שפגיעתם במהלך החיים של המבנה יהיה מינימלי. תנאי מפורש לעבודה זו הוא שהקבלן יגלה הבנה וישתף פעולה וכי מגבלות אלו לא תהיינה עילה לתוספת מחיר או זמן ביצוע. הקבלן ימנע מכל הריסה/פתיחת פתח או מעבר אלא אם דיווח על כך למפקח ולנציג ביה"ח וקיבל על כך את אישורם. כמו-כן ימנע הקבלן מכל פירוק מתקנים ומערכות קיימות ללא אישור. בכל מקרה שיבוצע פירוק, ניתוק וכדומה הדבר יבוצע לאחר שתאם, קיבל אישור וכן הכיר והבין את אופן פעולת המערכת בה הוא מטפל כך שהוא משוכנע שלא תגרם פגיעה כל שהיא למתקן/מערכת קיימת.

דרישות כלליות:

העבודות הכלולות במכרז זה תבוצענה בהתאם למפרטים הכלליים (להלן "המפרט הכללי"), וכן בהתאם לכתב הכמויות, לדרישות הכלליות ולמפרט הטכני המיוחד המופיעים להלן, הבאים – ביחד ולחוד – להשלים את המפרט הכללי לעבודות בגג על כל פרקיו.

תנאי עבודה מיוחדים:

א. העבודה מתבצעת בתוך בית חולים בגג מטבח ראשי, בסמוך למבנים פעילים ומתפקדים, אשר ייעודו לספק 24 שעות ביממה טיפול רפואי ושרותי אשפוז, ברמה הגבוהה ביותר. כל העבודות, לרבות השינוע והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח חייבות להיעשות בתיאום מלא עם המפקח, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים, הן בשטחים הסמוכים לאזורי העבודה, והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.

ב. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות וכו'. על כל כן העבודה חייבת להיעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.

ג. על הקבלן לקחת בחשבון בהתארגנות ובמחירי היחידה שכל אספקת החומרים הדרושים יהיה במקום שיאושר ע"י המפקח בלבד ולא דרך מבנה באזור הפעיל – כל ציוד הרמה שיידרש לשינוע החומר יהיה על חשבון הקבלן גם עם יהיה צורך בציוד הרמה על מנת לבצע את האספקה. כל פגיעה בקירות, מעקות או כל פריט אחר יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. במקרה של אי טיפול בנזקים המזמין זכאי לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלנים אחרים ולחייב את הקבלן בעלותו בחשבון הראשון שישולם לקבלן. סכום החייב ייקבע ע"י המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדית.

ד. כל הנזקים שיגרמו לעבודות מערכות וכו'. יתוקנו במידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ה. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, כך שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק לאלתר עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר, ולדחותן למועד אחר.

ו. על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם על שתי הנקודות כדלקמן :
ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם המפקח את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו. בכל מקרה על הקבלן לפעול לפי הנחיות אחראי הבטיחות מטעם בית החולים והמפקח. על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל.

ז. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף. האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.

ח. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.

ט. לפני תחילת ביצוע העבודה ושינוע כל הציוד הנדרש על הקבלן לעבור דרך מס' גורמים אחראים של בה"ח כגון :

א. ביטחון – מנהל בטחון של בה"ח

ב. בטיחות – ממונה בטיחות של בה"ח

ג. כיבוי אש – אחראי כיבוי אש של בה"ח

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לפני תחילת עבודה לעבור דרך מס' גורמים מלבד מה שצוין לצורך אישורו של הקבלן לביצוע העבודה במתחם בה"ח.

האתר, סביבתו, תנאי העבודה והתנועה :

התחייבות המציע לביצוע העבודה/ות תתבסס על היכרותו בשטח בו תבוצע העבודה :

הקבלן יצהיר כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים. כמו כן יצהיר הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר על כל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.

הקבלן יצהיר כי למד, הכיר, והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי ביצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם.

הקבלן יצהיר כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי עבודתו.

לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת תנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בהתאמת התכניות למציאות באתר.

כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

תשומת לב המציע מופנית לסיור המציעים אשר ייערך במקום ובמועד אשר פורטו (אם פורטו). למען הסר ספק יודגש כי ההשתתפות בסיור המציעים, אם נקבע, מהווה תנאי יסוד להשתתפות במכרז.

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב אתר העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

נתיבי התנועה בשטח אתר ביצוע העבודות בחצרי המזמין, אל מקום העבודה וממנו, ייקבעו מזמן לזמן ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.

חוקי ונוהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו, והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה שפיכת בטון, פיזור חומר וכיוצ"ב.

בטיחות:

הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע נזק ו/או נזקים כלשהם לאדם ו/או רכוש באתר העבודה ובסביבתו, בשעות העבודה ואחריהן, והכל תוך התחשבות באופי המקום והתנאים בו ולקיים את הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי הדין.

הקבלן יספק ויתקין, על חשבונו, גידור, תאורה, שלטי אזהרה, תמיכות, מעקות בטיחות וכל אמצעי אחר הנדרש לביטחון אדם ורכוש, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

הקבלן מחויב לעשות ולדאוג שעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו ידעו ויכירו את הוראות וכללי הבטיחות הנדרשים ויקיימו אותם. ובכלל זאת, חל האמור לעיל על שימוש בצידוד מגן ולבוש בטיחותי.

הקבלן אחראי לשלומם וביטחונם של כל הנמצאים באתר העבודה לרבות עובדיו ו/או כל הבאים מכוחו. ועליו תחול חובת הפיצוי בגין כל נזק שנגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או משמשיו ו/או הבאים מכוחו, במהלך ותוך כדי ביצוע העבודה.

הקבלן האחראי על שלמות אתר העבודה והציוד שבו. נזקים ישירים ו/או עקיפים שנגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו ו/או כל הבאים מכוחו יתוקנו ע"י הקבלן ו/או על חשבונו.

הקבלן ימלא את כל חובותיו כמפורט בסעיף זה על חשבונו וללא תשלום נוסף.

לפני תחילת ביצוע העבודה והנחת כל הציוד על הקבלן לעבור תדרוך דרך מס' גורמים בבית החולים שיחליט המפקח כדוגמת: ממונה בטיחות, ממונה כיבוי אש ובטחון וכל גורם שהמפקח ידרוש, גורמים אלו הינם מטעם בה"ח והקבלן יציג להם את כל מה שנדרש על ידם לפני תחילת ביצוע העבודה.

סתירות ואי-הבנות :

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, חייב הקבלן המבצע להעיר את תשומת ליבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כלשהיא, ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן הביצוע, התקנים, הבדיקות שיש לבצע וכו'.

ביצוע העבודה :

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו הידע, הניסיון, הציוד, כוח האדם, הכישורים וכל אמצעי אחר הנדרש לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז ו/או בהסכם ההתקשרות, ומתחייב להעמידם לרשות המזמין, ללא הגבלה, לשם ביצוע העבודה ביעילות, על פי לוח הזמנים שייקבע, ולשביעות רצון המזמין.

העבודה תבוצע לפי הדרישות וההוראות שבמסמכי המכרז, בהסכם, בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם להוראות היצרנים והוראות נוספות שיימסרו לקבלן מעת לעת במהלך הביצוע.

העבודה תענה לדרישות חוקים ותקנים ישראליים עדכניים בכל מקרה שקיימים.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתוכניות הנושאות חותמות "מאושר לביצוע". התכניות הן אלה שנמסרו עם המכרז ואלה שימסרו במהלך העבודה למטרת הבהרות, הסברים, השלמות ו/או שינויים. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה בגין השינויים גם אם הם עומדים בסתירה להיקף החוזה הכולל ו/או כתב הכמויות. כל שרטוט שינויים שיימסרו לקבלן מבטל את כל הקודמים לו בנושא והקבלן יהא אחראי לכל פעולה שנעשתה שלא בהתאם לשרטוט המעודכן לאחר שיימסרו לידיו.

ציוד אשר לגביו קיימות הוראות היצרן יותקן ויופעל בהתאם להוראות אלה.

העבודה תבוצע בצורה מקצועית נאותה גם אם לא מצא הדבר את ביטוי בתכניות או במפרטים.

מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ו/או תוספות לחוזה לרבות שינויים בהוראות הביצוע ובכמויות, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום ו/או היקף החוזה והכמות ו/או ערכה בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא יעלו על 50% מהנקוב בכתב הכמויות.

שינוי – שהודעה בכתב לגביו נמסרה לקבלן, יחייב אותו.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקצועיות, ביעילות ותוך נקיטת כל אמצעי הביטחון הדרושים.

אחריות הקבלן למבנים ולמתקנים קיימים :

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

לפני ביצוע פירוק הגג ולאחר כל אמצעי הבטיחות הנדרשים והמאושרים ע"י המזמין, יש להודיע למפקח על פרטי הציוד והכלים שבעזרתם הקבלן יבצע את עבודתו ע"פ הנדרש.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לפירוק מהמפקח או מכל גורם אחר.

למען הסר ספק יודגש כי המזמין שומר לעצמו הזכות לנקוט בצעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

בטיחות אש לעבודות בחום :

- א. על הקבלן חלה חובה בלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את אזור ביצוע "העבודות בחום" מפני דליקה או התפוצצות וזאת על ידי פינוי ציוד, פינוי רכב, דלק, צמחיה, אמצעי בידוד והגנה על ציוד וחומרים מפני דליקה.
- ב. עבודות בחום מתייחסות לביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה, או כל עבודה שעלולה לגרום להיווצרות דליקה/ אש וכו'.
- ג. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
- ד. על הקבלן המבצע עבודות בחום למנות אחראי מטעמו (להלן - "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לנוהל זה.
- ה. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
- ו. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
- ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על-פי פוליסת הביטוח אשר נערכה בגין ביצוע הפרויקט.
- ח. כל הפעולות בנושא שהוגדר לעיל כלולות במחירי היחידה השונים.

תיאום עם המפקח :

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח, ואישורו. כל עבודה שלא תואמה מראש תפורק.

קונסטרוקציית פלדה :

במסגרת פרויקט זה נדרש הקבלן לבצע גג חדש עפ"י מפרט ותכנון מפורט מפלדה מגולוונת לפי תכנית שיכין מהנדס קונסטרוקטור. כל מוצרי הפלדה לגג המשופע תהיה מגולוונת ולא צבועה. הקבלן יידרש להציג אישור מפעל הגלבון על עובי הגלבון שבוצעה והתאמתו לדרישות התקן לסביבה הקרובה לים. במסגרת עבודות החלפת הגג יידרש הקבלן להכין תוכנית עבודה מפורטת תכנון אדריכלי מפורט ומושלם (תכנון SD) של חברת תכנון לקונסטרוקציית גג הרעפים כולל מפרט טכני של כל החומר שיורכב, תוכנית הגג ישורטט בצורה ממוחשבת בתוכנת AUTOCAD (גרסה עדכנית) הכוללת דיסקט ו - 3 עותקים של התוכנית. כמו כן יוגש בצורה ממוחשבת על ידי תוכנת assembly או solidworks או תוכנה מוכרת אחרת מפרט טכני של כל חומרי הגלם הנדרשים לגג המשופע, לרבות אישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן לתכנון וביצוע. הקבלן יגיש תוכנית לביצוע מאושרת ע"י מתכנן לפני

תחילת עבודה והצגת תוכנית AS- MADE מאושרת בסיומו, כמו כן יגיש הקבלן אישור של קונסטרוקטור לתוכנית לביצוע בעבור קונסטרוקציה הגג ואישור בסיום עבודה של הרכבת הגג קומפלט יחד עם הרעפים. כמו כן הקבלן יקבל אישור מהמזמין לתחילת עבודה.

פלדה כללי :

- א. כל הפלדות, חומרי הריתוך, הברגים והאומים יובאו ממקור מוכר ויישאו תעודות ספק מסודרות המעוגנות במערכת תקינה מקומית ו/או בינלאומית.
- מיד עם קבלת תעודות ביקורת המוצר של ספק הפלדה, ישלח הקבלן את התעודות לביקורת המהנדס (המפקח).
- ב. כל הפגיעות שיתהוו באלמנטים המגולוונים כתוצאה מהובלה או הרכבה, יתוקנו בצבע עשיר אבץ באתר לאחר ליטוש המקומות, עד לקבלת משטח פלדה מבריק, אחיד ונקי.
- ג. כל אלמנטי הפלדה של הגג הקל יובאו לאתר כאשר הם מסומנים לגבי סוג הפלדה, מס' היציקה של יצרן הפרופילים כפי שיתאים לתעודת בדיקת היציקות.

ריתוך :

הנחיות לריתוך והנחיות בטיחות וכלליות :

כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מקצועיים עם תעודה מתאימה ורזומה מוכח.

הקבלן יידרש לעבוד בבטיחות מלאה כאשר הרתך מוגן בלבוש מתאים, הציוד מחובר למקורות מתח תקינים שיוכנו ע"י הקבלן ובמקום קיים ציוד כיבוי אש.

כל ריתוכי האלמנטים יהיו אחידים ויעובדו בתוך פאזות מתאימות, אשר יובאו לידי ביטוי בתכניות בית מלאכה של הקבלן.

עבודות ריתוך בגובה ועבודות גובה בכלל יחייבו את הקבלן בעמידה בכל הנחיות הבטיחות לעבודה בגובה.

טכני :

חומר הרתך צריך למלא את מלוא הנפח של החרץ עד לפני האלמנט, ללא עובי חסר, גומות או נקבוביות. על מנת להבטיח את מלוא עובי התפר לכל אורכו, יש להמשיכו מעבר לאלמנט המרותך על גבי לוחות המשך זמניים באורך השווה לפחות לשלוש פעמים עובי התפר. אי – התאמה בין פני האלמנטים המרותכים לא תעלה 10% מעובי הרכיב הדק ולא יותר מ – 3 מ"מ.

לאחר השלמת הריתוכים, יסולקו לוחות ההמשך הנ"ל.

לא יתבצע שום ריתוך הן בבית המלאכה והן באתר, כאשר הטמפרטורה מתחת ל – 5 מעלות צלסיוס, וכן לא ירתכו על מתכת רטובה חשופה לגשם ורוח. פלדה שעובייה מעל 40 מ"מ, יש לחמם לפני הריתוך.

גליון הפלדה :

כל חלקי הפלדה יהיו מגולוונים בטבילה חמה בהתאם לסעיף 19040 שבמפרט הכללי וצבועים חרושיתית באבקה בתנור.

גליון מוצרי הפלדה יעשה לאחר ביצוע הריתוכים. במקרים מיוחדים ולאחר אישור בכתב מהמפקח, יורשה ריתוך מוצרים מגולוונים. מקומות ריתוך, (במידה והריתוך יעשה לאחר ביצוע הגליון), ינוקו מנתזי ריתוך (שלקה) ויצבעו פעמיים בצבע יסוד עשיר אבץ.

הקונסטרוקציה תהיה מגולוונת בגיליון 80 מיקרון ע"פ המפרט הכללי 19040.

גיליון מוצרי הפלדה יעמוד בדרישות פרק 1904 שבמפרט הכללי, ויעשה בטבילה חמה. גיליון תעלת האיסוף יעמוד בדרישות התקנים.

החלפת הגג הקיים (רעפי חרס)

1.1 הקבלן נדרש בהחלפת הגג הקיים מעל מבנה מטבח בגג חדש. הגג החדש רב רעף על קונסטרוקציית הפלדה החדשה יבוצעו ע"י חברת מומחים שתציג רזומה ותאשר ע"י המזמין.

- 1.2 במסגרת החלפת הגג יידרש הקבלן בתכנון / ביצוע מושלם לרבות אישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן לתכנון ולביצוע בסיומו.
- 1.3 הגג החדש שיבנה יהיה אטום לחלוטין לרוח, גשם ופגעי מזג אוויר ויישא אחריות מלאה למשך 10 שנים מרגע קבלת הגג.
- 1.4 שלבי הביצוע הכלולים במחיר הגג :
- א. פירוק וסילוק של כיסוי גג הרעפים (חרס) הקיים כולל קונסטרוקציה קיימת כולל כל האביזרים, פלשונגים, תעלות וכל הנדרש להתקנת גג חדש.
 - ב. תמיכות צנרות, תעלות ואלמנטים שונים שאינם מיועדים לפירוק, מכל סוג שהוא, באופן מסודר אל קונסטרוקציה הפלדה החדשה. אביזרי התמיכה, התלייה, ההשענה מפלדה מגולבנת, בטון או אחר חרושתי ותקני, כלול במחיר הגג ולא ישולם כתוספת.
 - 1.5 אופני מדידה, במחיר הגג החדש נכללים, ללא תוספת תשלום :
 - א. פירוק ופינוי בשלבים של הגג הקיים לפי סעיף הריסה.
 - ב. הנפה וביצוע מושלם של גג רעפים "רב רעף" חדש.
 - ג. עמודי פלדה מסוג RHS לתמיכת חלקי הגג בכלל ובין חלונות הרפפות בפרט.

תכניות בגמר ביצוע הרכבת קונסטרוקציה :

על הקבלן בסיום העבודה להכין על חשבונו תוכנית (AS MADE) שמאושרת ע"י קונסטרוקטור המראה את העבודה שבוצעה בפועל (כולל כל השינויים לתוכנית המקורית).

בתוכנית יסומנו בצורה ברורה ומדויקת כל העבודות קונסטרוקציה שבוצעה.

התוכניות תימסרנה למפקח ב- 3 העתקים.

התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח.

התוכנית (AS MADE) תשורטטנה במחשב בתכנת AUTOCAD על גבי קובץ תוכניות המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת התוכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

לקראת המסירה יכין הקבלן :

תעודות אחריות מספקים/יצרנים כשהן רשומות על שם המזמין.

קבלת החומר האמור לעיל הינה תנאי למסירת העבודות ו/או המערכת.

כל הפעולות הרשומות לעיל כלולות במחירי היחידה.

התחברות לחשמל ומים לצרכי עבודה :

התחברות אל מקורות המים והחשמל לצורך ביצוע העבודה ייעשו ע"י הקבלן ובאחריותו, אך ורק לאחר אישור המפקח והסכמתו בכתב.

בדיקת המטרה לפי חלק מס' 3 בתקן ישראלי 1476 – תהליך הבדיקה

א. עיקרי תקן ישראלי 1476 חלק 3 :

התקן מתייחס לבדיקת גגות משופעים ומרחביים כמו גם כיפות, או לגגות שטוחים שלא ניתן להציפם לפי תקן ישראלי 1476 חלק 1. גג משופע (הגדרה) – זהו גג ששיפוע פניו העליונים כלפי המישור גדול מ – 5%. בשיטת בדיקה זו חסר מרכיב הרוח שבגגות מסוימים בעיקר נישאים במרומי קו הרכס מאוד משמעותי.

שלב א בדיקה חזותית- יש לסלק מהגג גופים זרים שאינם שייכים למבנהו. יש לוודא את שלמות רכיבי חיפוי הגג.

שלב ב בדיקה טכנית – יש לוודא ניקוז יעיל של המים מהגג. לפעול ולמנוע ככל האפשר נזקים העלולים להיגרם בעת כשל בבדיקה.

שלב ג התקנת הבדיקה – יש למקם את ציוד ההמטרה כך שפעולתו תכסה את הגג ממרומי הנק' הגבוהה בגג בכיסוי של לפחות 60% משטחו ושנגר המים יכסה את שטחי הגג שאינם חשופים להמטרה. במידה ובגג חלונות, יש לוודא שהם סגורים והצבת הממטרים תבוצע כך שאלו יכללו ב- 60% משטח הגג המומטרים וההמטרה תכסה את כל שטח החלון לרבות הוק.

שלב ד הבדיקה בפועל – הספיקה תהא כ- 25 ליטר לשעה למ"ר היטל אופקי של הגג הנבדק למשך 4 שעות. בדיקת החל שמתחת לגג תבוצע ב- 3 עיתויים :

30 דק' מתחילת ההמטרה.

שעתיים מתחילת ההמטרה.

4 שעות מתחילת ההמטרה.

שלב ה – האבחון – כתם רטיבות נחשב ככישלון הבדיקה. יש לוודא כי אין נזילות דרך רכיבי מע' ניקוז הגג

הכנת תשתית והתקנת קו – עגינה בגג חדש :

הקבלן נדרש להתקין בגג חדש, קו עגינה תקני וקבוע לפי תכנון קונסטרוקטור ואישור המערכת במסירתה למזמין.

המערכת עגינה תעמוד בדרישות התקן EN795 ת"י 1849 חלק 11, תכלול אספקת מסמכי אישור התקן למערכת קו החיים ורכיביה מטעם יצרן המערכת.

המערכת תהיה מבוססת מרכבי נירוסטה בלבד ועמידה לאזור ליד הים – 316L. יש לקחת בחשבון תכנון נקודת התחברות מותאמת נגישה מקו קרקע יציב למערכת עגינה בגג החדש שתכלול מעבר ביניים קל ונוח עם קרוניות עגינה.

קבלני משנה :

הקבלן רשאי למסור חלק מהעבודות הכלולות במכרז/חוזה זה לקבלני משנה. במקרה זה, על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק ולקבל אישור מוקדם מהמפקח בכתב.

הרשות בידי המפקח לסרב להעסקת קבלן המשנה הנ"ל. סירוב זה לא יגרע במאומה מכל התחייבות וכל אחריות שנטל עליו הקבלן במכרז/חוזה זה.

הליך אישור קבלן מישנה :

כל קבלני המשנה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן :

(1) קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.

(2) ניסיון של לפחות 3 שנים, בעבודות זהות ועמידה בנאי סף ככתוב במפרט זה (מצוין בהמשך המפרט) אותן מבקש הקבלן לבצע באמצעותם.
רשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד :

- א. פרופיל חברה.
- ב. שמות פרויקטים שביצע הקבלן, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה , המלצות מגופים שונים לביצוע עבודות אלו.
- ג. לפני אישור קבלן משנה, המזמין/המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.

יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין/המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.

מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרוייקט זה, שייבחר לפי ההליך המצויין לעיל.
מובהר בזאת כי אם בתוך חודש מיום קבלת צו התחלת עבודה, לא יוגש לאישור המפקח קבלן מישנה שעומד לדעתו הבלעדית בכל תנאי הסף הנ"ל, יוכל המזמין לבצע התקשרות עם קבלן מישנה אחר, לבחירתו הבלעדית של המזמין. במקרה זה, הקבלן הנ"ל יהיה קבלן מטעם המזמין בתוך שטח העבודה, וכל עלויות העסקתו ועלויות ביצוע עבודתו יופחתו מדי חודש מן החשבונות השוטפים של הקבלן הזוכה במכרז זה, בתוספת 15% הוצאות משרדיות.

מודגש כי על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה על כל האמור בו, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.

אישור שלבי העבודה :

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע, להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח ורישום ביומן העבודה, לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהוא, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

מנהל עבודה מוסמך באתר מטעם הקבלן :

לצרכי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מנוסה ומוסמך. היעדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.

הפסקת עבודה כנ"ל לא תגרע מאחריות קבלן לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם.

פיקוח בקרה וביקורת:

כל האמור להלן בא להשלים את האמור בתנאי ההתקשרות, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר הינם נוגדים את האמור להלן.

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

הפיקוח והביקורת על העבודה, רמת ביצועה, אמצעי הבטיחות, טיב החומרים והציוד, קצב ביצוע העבודה ומידת התאמתם לנדרש במסמכי ההסכם ייעשו ע"י המפקח ו/או כל אדם שימונה ע"י מזמין העבודה.

המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות, הנחיות ותכניות חדשות. הנ"ל יירשם ביומן העבודה.

התעוררה שאלה באשר לאופן ביצוע העבודה, איכותה, טיב החומרים והציוד – תהא הכרעתו של המפקח סופית ומחייבת, והקבלן יפעל על פיה.

הקבלן מתחייב לבצע העבודה ולפעול בהתאם להוראות והנחיות המפקח.

המפקח רשאי ומוסמך להורות לקבלן תוך כדי ובמהלך ביצוע העבודה על:

תיקון, שינוי, הריסה ו/או ביצוע מחדש של חלק כלשהו מהעבודה אשר בוצע שלא על פי תנאי ההסכם ו/או הוראות המפקח.

החלפת חומר ו/או פריט ציוד ו/או כלי עבודה שהמפקח קבע כי הינם לקויים ו/או אינם מתאימים לדרישות ו/או לבצוע העבודה עפ"י ההסכם.

הפסקת העבודה – כולה או חלקה – אם היא מתבצעת בניגוד ו/או שלא על פי ההסכם ו/או הוראות המפקח או המתכנן.

הרחקתו של כל עובד אשר ימצא כבלתי מוכשר לביצוע העבודה או שהתנהגותו אינה מקובלת על המפקח.

הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כאמור לעיל, ולעמוד בלוח הזמנים שקבע המפקח.

הסמכויות המוקנות למפקח, לרבות לעניין מתן הוראות ביצוע לקבלן וכן נוכחותו או אי נוכחותו בשטח – אין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לאיכות העבודה וטיב החומרים, בטיחות המערכת וסביבתה; ומחובתו של הקבלן לקיים את תנאי החוזה במלואם.

הקבלן ימלא את התחייבויותיו כמפורט לעיל ללא תשלום נוסף.

ללא אישור המפקח, לא יהיה הקבלן רשאי לעבור משלב לשלב בין שלבי העבודה.

אספקת ציוד וחומרים:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, כלי העבודה והשינוע, מנופים, חומרי העזר וכל ציוד אחר הדרוש ובכמויות הדרושות לבצוע העבודה באופן יעיל ובהתאם לתנאי ההסכם.

הקבלן יספק את החומרים והציוד בהתאם לדרישות המפרט. כן יספק הקבלן כל פריט ו/או דבר הדרוש לשם ביצוע העבודה באופן תקין ובטוח.

בהעדר דרישה מפורטת באשר לסוג החומרים ו/או פריטי הציוד, טיבם, איכותם וכמויותיהם וכן בכל מקרה אחר, יספק הקבלן חומרים וציוד באיכות טובה ובכמות הדרושה, ואשר הינם מתאימים ואושרו לשימוש בעבודות דומות לאלו הנדונות במכרז זה.

לא יעשה הקבלן שימוש בחומרים, ולא יתקין ציוד אלא לאחר שנבדקו תחילה ואושרו ע"י המפקח. חומרים ו/או ציוד שלא אושרו כאמור, יוחלפו בחומרים ו/או בציוד אחר על חשבון הקבלן, ובלבד שאושרו ע"י המפקח.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים ו/או הציוד.

הקבלן מתחייב לספק חומרים ופריטי ציוד חדשים בלבד.

חומרים, פריטי ציוד ומלאכות, יעמדו בדרישות התקן הישראלי, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

הקבלן יגיש הצעתו ויפרט הפרטים הטכניים ביחס לפריטי הציוד ו/או החומרים שנדרש לספק לצורך ביצוע העבודה.

הקבלן יספק ציוד ו/או חומרים מהסוג שהציע אך ורק מסוג זה – אלא אם יידרש ו/או יוסכם אחרת.

אין המזמין מתחייב לספק לקבלן חומרים, אבזרים, כלי עבודה או חומרי ו/או אביזרי עזר אחרים.

- על הקבלן להמציא למפקח דגמים מכל החומרים והאביזרים בהם יש בדעתו להשתמש לביצוע העבודה, ולקבל עליהם אישור המפקח בכתב. הדגמים המאושרים יישארו במשרדו של המפקח עד לסיום העבודה ולא ישולם לקבלן שום פיצוי עבור הוצאות פירוק עבודות בהן השתמשו בחומרים לא מאושרים.

- כל ציוד ואביזרים הדרושים להתקנת הגג בהתאם למפרט ולרשימת הכמויות, טעונים אישור המפקח לפני הזמנתם אצל אחרים, או לפני מסירתם לביצוע בבתי המלאכה של הקבלן, גם אם הם תואמים מפורשות את הנדרש. לפני מתן האישור, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן או מספק הציוד תכניות, הסברים ותיאורים טכניים.

- המפקח יאשר הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים אשר יכולים להוכיח שהנם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מגודל זה ומגודל דומה הדרוש במתקן הנ"ל. כמו-כן עליהם להוכיח כי ציוד דומה שיוצר על-ידיהם נמצא בפעולה לשביעות רצון המשתמשים בו במשך 3 שנים לפחות. לגבי ציוד הדורש שרות תקופתי, המזמין ייתן עדיפות ליצרנים בעלי שם מוכר הנותנים שרות יעיל ומהיר. להזמנת ציוד ואביזרים תוצרת חו"ל תינתן עדיפות ליצרנים או לספקים שלגביהם קיימים בארץ סוכנים המחזיקים מלאי של חלקי חילוף ולציוד הדורש שרות, לכאלו המחזיקים בארץ ארגון שרות יעיל. לא יאושר ציוד כל שהוא של ספק או יצרן שלא נתן שירות טוב בעבר ללקוחותיו. האישור להזמנת ציוד יינתן ע"י המפקח על-גבי העתק הזמנת הציוד שאליו יצורפו כל המסמכים הטכניים לקביעת סוג הציוד, טיב הציוד ותנאי האחריות.

- התנאים הטכניים להזמנת הציוד יכללו התחייבות היצרן או הספק למסור למפקח 3 סטים של הוראות הרכבה כל התכניות והפרוספקטים של הציוד ואביזרי העזר וכן רשימת חלקי חלוף מומלצים להחזיק במלאי.

את כל הדוקומנטציה הנ"ל של הציוד ימסור הקבלן למפקח לפני הרכבת הציוד במקום, והדבר יירשם ביומן. אין באישור המפקח לציוד כל שהוא משום הסרת אחריותו של הקבלן לטיב הציוד ופעולתו התקינה והמושלמת, ובמידה ויתברר במשך תקופת האחריות כי הציוד פגום

ואינו עומד בדרישות, הוא יוחלף מידית ע"י הקבלן ללא כל זכות ערעור, וללא תוספת כספית כל שהיא.

- החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.
- חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממוקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

התקשרות עם מעבדה מאושרת (כדוגמת "מכון התקנים") לבדיקות איכות ביצוע עבודה ובדיקות איכות ואיפיון חומרים:

כל הבדיקות שנדרשות עפ"י החוק, ובדיקות כל שהן שיידרשו ע"י הפיקוח, ייכללו במחירי סעיפי העבודה הנקובים בכתב הכמויות, ולא ישולם לקבלן כל תוספת שהיא בגין ביצוען. כל הבדיקות התקניות כלולות במחירי היחידה ולא תשולם תוספת כל שהיא לביצועם.

כוח אדם:

הקבלן מתחייב לספק ו/או להעסיק על חשבונו עובדים מקצועיים ו/או בעלי מיומנות מקצועית, אחראיים ומנוסים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה במועד הקבוע ו/או הדרוש ובדחיפות המרבית.

נדרש לביצועה של עבודה כלשהי רישום ו/או רישיון ו/או היתר על פי דין – יעסיק הקבלן לביצועה של אותה עבודה רק מי שעמד בדרישות כאמור.

המציע שיזכה יתחייב לשלם לעובדיו עבור ביצוע העבודה/ות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם ובהתאם לחוק שכר מינימום וההפרשות הסוציאליות, על פי ההסכמים הקיבוציים הנוגעים לעניין. העסקת עובדים תוך אי קיום החוק, מהווה עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.

הקבלן מתחייב להעביר, לפני תחילת ביצוע העבודות ובאופן שוטף עפ"י דרישת הקב"ט ו/או המנהל, את רשימות העובדים המועסקים על ידו לעניין מכרז זה. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות וכתובת מגורים.

המזמין רשאי להפסיק עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן מבלי לנמק סיבת ההפסקה. הקבלן מתחייב להפסיק העסקתו של העובד מיד כשיידרש.

המזמין לא יהיה חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים ו/או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הפסקת עבודת אחד מעובדיו כמפורט בסעיף זה.

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים – לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטאריים, טלפון, לינה וכיו"ב.

מודגש בזאת, כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם בכתב של המפקח.

עבודה בשעות בלתי רגילות ו/או מקובלות:

בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או

הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג ע"י הקבלן.

שבר ותקלות :

אירע/ה תקלה, שבר או פגיעה כלשהיא בציוד ו/או במערכות שבאתר העבודה - ידווח על כך הקבלן באופן מידי למפקח.

במקרה כאמור לעיל – ימשיך הקבלן בעבודתו רק לאחר שקיבל אישורו של המפקח לכך ולאחר שנרשמו פרטי האירוע ונקטו הצעדים המתאימים.

הריסה ופירוקים :

כל עבודות ההריסה והפירוק יבוצעו בזהירות מרבית על מנת שלא לפגוע בקיים, בכל מקרה של פגיעה בקיים יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו הבלעדי לשביעות רצון המפקח.

כל הפסולת תורחק על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מותר ומאושר ע"י הרשות המקומית.

הקבלן יבצע את עבודות בהתאם לדרישות המפקח וכל שלב בביצוע העבודה ידרוש אישור מהמפקח לביצוע.

הקבלן יקבל אישור מראש מהמפקח לכל הריסה. עבור הריסה בשלבים או בחלקים נפרדים, ע"פ הנחיות המפקח.

לקבלן לא תינתן תוספת כספית כלשהיא על עבודות הריסה ופירוק.

שפיכת פסולת :

הקבלן יעמיד מכולה באזור בה"ח במקום שיקבע ע"י המפקח לפינוי הפסולת, המכולה תהיה במשך כל זמן העבודה עד אשר תסתיים ולקבלן לא ישולם בגינה תוספת כלשהיא.

הקבלן יערוך מבעוד מועד, טרם תחילת העבודות, הסכם עם אתר מחזור לשפיכת פסולת מחוץ לבה"ח.

הצגת תעודות שפיכת הפסולת מהווה תנאי לאישור חשבונותיו החלקיים וחשבונו הסופי של הקבלן.

עלות שפיכת הפסולת תהיה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישופה בחשבונותיו בעליות המחזור ו/או פינוי, הובלה ושפיכת הפסולת.

ניקוי אתר העבודות :

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר ביצוע העבודות מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר ביצוע העבודות ואת סביבתן הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

מסירת העבודה :

הקבלן ישלים העבודה על כל פרטיה וימלא אחר כל שאר התחייבויותיו באורח מקצועי ובהתאם לתנאי ההסכם וימסור העבודה למזמין בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

העבודה תימסר למזמין לאחר ובתנאי שבוצעו כל הבדיקות כנדרש.

בטרם מסירת העבודה למזמין יפעל הקבלן כדלקמן :

ינקח את אתר העבודה.

ימסור למפקח את כל הנדרש מהסעיפים המוצגים במפרט זה.

העבודה תיחשב כעבודה שהושלמה – משקבע כן המפקח ואישר הדבר בחתימת ידו על גבי העבודה, ו/או על גבי תעודה המהווה אישור להשלמת העבודה.

נתגלו פגמים ו/או אי התאמות לתנאי ההסכם, ימסור המפקח לקבלן רשימת מטלות לביצוע תיקונים ו/או השלמות והקבלן יבצעם בהתאם ללוח הזמנים שקבע המפקח.

הדרישות, התנאים וההתחייבויות כמפורט לעיל נכללים בהצעת המחיר המוסכמת ולא ישולם עבורם תשלום נוסף.

מחירים :

הכמויות :

הכמויות המופיעות בסעיפי כתב הכמויות הן באומדן בלבד. המזמין רשאי לשנות הכמויות על ידי הגדלה, הקטנה או ביטול סעיפים, בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות. התשלום יהא בהתאם למדידה הסופית של העבודות שבוצעו למעשה, ובהתאם לשיטות המדידה המפורטות.

עבודות נוספות :

המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הדדית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.

תוקף המחירים :

מחירי היחידות בכתב הכמויות יהיו בתוקף בכל המקרים והתנאים המפורטים להלן :

בשל ביצוע העבודה ברציפות או בפיצולים.

בשל שינויים והשלמות בתוכניות אשר בעטיים עשויים לחול שינויים בכמויות של האביזרים וחומרי העזר (ספחים, אביזרי צנרת, תמיכות, חומרי אטימה וכו') אשר אינם נמדדים בנפרד.

עבודות רג"י :

עבודות אשר לא פורטו במסמכי החוזה ואשר עשויות להידרש במהלך ביצוע העבודה (כגון הרכבת ציוד שלא תוכנן מראש וכו'), תבוצענה ברג"י בהתאם להנחיות המפקח.

המחיר לשעת העבודה כולל את כל מרכיבי שכר העבודה של הפועלים, את השימוש בכלים וחומרים, הוצאות נסיעה, הוצאות ניהול העבודה, הוצאות כלליות אחרות ורווח הקבלן.

אופני מדידה :

אופני מדידה ותכולת המחירים כפי שהם מופיעים בפרק זה מתייחסים לכל סעיפי העבודה הכלולים בכתב הכמויות, אלא אם כן נאמר בהם במפורש אחרת. כאשר אופן המדידה ותכולת המחירים מוגדרים בגוף סעיף כתב הכמויות, תהא להגדרה זו עדיפות, אם ובמידה ויש שוני או סתירה בינה לבין הנאמר בפרק זה.

תיאורי היחידות בסעיפים השונים בפרק זה ובכתב הכמויות הינם תמציתיים בלבד. רואים את מחירי היחידה ככוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת החומרים, חומרי עזר וכל הדרוש לביצוע מושלם. מתן פירוט חומרי עזר ו/או עבודות עזר הנתון בפרק זה ו/או בסעיפי כתב הכמויות אינו גורע מכלליות האמור לעיל.

שינוי באמצעים ובשיטות עבודה, ביוזמת הקבלן, לא ישמשו עילה לשינוי מחיר היחידה לעבודה נתונה.

לא תשולם כל תוספת עבור חומר או עבודה שטיבם עולה על המינימום הדרוש.

לא תשולם כל תוספת עבודה במידות גדולות מהנדרש בתוכניות או במפרט.

על המפקח לאתר בחתימתו כל אחד מדפי המדידה. יש להקפיד שלא לבצע פעולות כלשהן, אשר מונעות את בדיקת המדידות.

המזמין רשאי לדחות ביצועם של קטעי צנרת למועד אשר נראה לו וזאת ללא כל התחייבות כספית כלפי הקבלן וללא כל שינוי במחירי היחידה.

המזמין לא יקבל כל דרישה לתשלום נוסף מצד הקבלן עקב חוסר ידיעתו את התנאים הקיימים בבניין או צורת פעולתו.

הרחבת ההתקשרות

אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בשטח נוסף כלשהוא שעליו לא חל מכרז זה – מתחייב המציע לבצע העבודות בשטח הנוסף הנ"ל תמורת סכום נוסף, שעליו יוסכם בין הצדדים.

בהעדר הסכם על הסכום הנוסף הנ"ל ייקבע הסכום הנוסף הנ"ל על ידי חשב משרד הבריאות, או על ידי מי שיוסמך על ידו לצורך זה. הצדדים מתחייבים מראש לקבל את קביעתו זו כמחייבת אותם.

המחיר לעבודות נוספות, שאינן כלולות בכתב הכמויות, ייקבע הדדית לפי מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות. בהעדרן של עבודות דומות ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיכין הקבלן או על סמך מחירי השוק בזמן ביצוע העבודות. קביעת שיטת חישוב המחירים תעשה על ידי המפקח.

נספח ב'מפרט מיוחד / דרישות מיוחדותמבוא מיוחד

כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט מיוחד זה:

מכרז זה מתייחס לבצוע עבודות בשטח בית-חולים ועל כן מוטלת על המבצע אחריות מיוחדת לנקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים להגנה על החולים ועל העוברים ושבים ולתת אפשרות לקיום הסדיר של הפעילות היום – יומית.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאתר העבודה נמצא בבי"ח פעיל, ובו תנועה של אנשים במשך כל היום. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, סידורים ואמצעים אלו יכללו גידור, שילוט, תמרורי עבודה וכל אמצעי אחר אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

לפיכך מתחייב הקבלן כדלקמן:

לתאם מראש את שלבי ביצוע העבודה עם המפקח או נציג ביה"ח שהוסמך לכך.

לבצע את העבודה בימים - ובשעות לפי הצורך ו/או שיקול דעת המזמין, ולאחר תיאום מראש גם בימי חג ו/או בשעות שמעבר לשעות העבודה הרגילות.

לא להניח ציוד ו/או חומרים, ולא לבצע פעילות כלשהי באופן שיש בה כדי לפגוע בתנועה החופשית ו/או בפעילות השוטפת של המרכז הרפואי.

לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל ו/או כלים מכל הסוגים.

כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

לאמץ את ולהקפיד על שמירת כללי ההתנהגות הנהוגים בבית החולים, בכלל זה – אך לא רק, איסור על שימוש בצופרים, חניה במקומות מוסדרים המותרים לחנייה בלבד, להישמע להוראות פקחים וקציני הביטחון, נסיעה במהירות מוגבלת כפי שנהוגה בשטח ביה"ח, ועוד כיוצא באלו הנחיות והוראות כפי שינתנו מפעם לפעם על ידי הנהלת המוסד ו/או המפקח.

למען הסדר הטוב יובהר ויודגש כי הכניסה והחניה בביה"ח כרוכה בתשלום למפעיל החניון. ניתן להגיע להסדר מיוחד עם הנהלת החניון לגבי מחיר כניסה וחניה מוזלים לקבלנים ו/או לקבלני משנה העובדים בשטח ביה"ח.

לא יינתן פטור מתשלום דמי כניסה וחניה לקבלנים וקבלני משנה.

כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, תחשבנה ככלולות במחירים שבכתב הכמויות. לקבלן לא תעמוד טענת אי הידיעה בעניין זה.

אתר העבודה:

אתר העבודה הוא:

מטבח ראשי

מודגש בזאת, שהעבודה מבוצעת במבנה בית חולים קיים ופעיל ו/או בחיבור ובסמוך למבנים קיימים, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת.

על הקבלן לתאם מראש עם המפקח על כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה, זאת על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המבנים ו/או הפרעות למשתמשים בהם.

באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות הזנה שונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.

הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על מנת למנוע נזקים (נפש ו/או רכוש) למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם.

הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.**תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות במכרז זה תהא משך ביצוע העבודות בפועל, מיום תחילתן ועד למועד קבלתן (לשביעות רצון המזמין), ביצוע השלמות ותיקונים (אם נדרשו), מסירת ערבות מתאימה והסדרת ענייני תקופת הבדק ו/או האחריות.

לוח זמנים ומשך הביצוע

המציע יציין בהצעתו את זמן הביצוע המוקדם ביותר האפשרי מבחינתו (ממועד קבלת הזמנת עבודה מהמזמין) כאשר לוח הזמנים המפורט מהווה דרישת מקסימום לזמני הביצוע.

יום מקבלת הזמנת העבודה.	21 ימים	תחילת העבודות - בתוך
מיום תחילת העבודה.	30 ימים	סיום העבודות - בתוך

תקופת הבדק, אחריות ושירות

כמפורט בחוברת המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב.

תקופת ברירה (אופציות)

תקופות הברירה להארכת התקשרות זו תופענה בהסכם ההתקשרות, בהתאם למידת שייכותן לביצוע התקשרות זו ו/או התקשרויות המשך.

חוזר משרד הבריאות מס 177 (מיום 14/11/94)

מבוא- ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם רכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש.

מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

פרק 2 - ניתוק/חיבור קווים ומערכות

אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקווים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור הפיקוח, וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.

- 2.1 האיסור חל על עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ועל עבודות המבוצעות על ידי הסגל המקומי, כאחד.
- 2.2 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.
- 2.3 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם ביה"ח ובנוכחותו.
- 2.4 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 2.5 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים: - ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי. – תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מנהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מייד לפני הניתוק/החיבור.

המפרט המיוחד/אפיון/כתב כמויות:

[] המפרט המיוחד/כתב כמויות: מצ"ב כנספח נפרד.

נספח ג'טופס הגשת הצעה

לכבוד :
ועדת המכרזים
מרכז רפואי ברזילי
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' ע-2026-6 לביצוע עבודות להחלפת גג משופע במטבח במרכז הרפואי ברזילי

1. אני, הח"מ, מגיש בזה את הצעתי במכרז זה ומצהיר בזה שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולדרישות הכלליות, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז.
2. הנני מצהיר שקיבלתי במידה וביקשתי את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. ברורים לי התקנים המחייבים, ברורים לי המסמכים השונים, ידועות לי דרכי הביצוע, בדקתי את כל הפרטים הקשורים בהוצאות ובתנאים הכרוכים בביצוע עבודות להחלת מעלית נשוא המכרז, ובהתאם לכל זה ביססתי את הצעתי.
4. אני מאשר, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו לי על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את המזמין ו/או חלק ממסמכי המכרז, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על-ידי המזמין.
5. אני מאשר כי אני עומד בתנאי הסף ובכלל התנאים והדרישות המפורטים במכרז זה וכן במפרט הטכני המצורף כקובץ נפרד למכרז זה.
6. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בה ואשר מוצעים על-ידי.
7. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם, ולספק את הציוד הנדרש עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים, ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת תמורת הסכומים המפורטים בנספח כתב הכמויות המצורף כקובץ נפרד למכרז זה (המחירים כוללים מע"מ).
8. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לחתום על ההסכם עם המרכז הרפואי ברזילי ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ומשלימים זה את זה, בכל מקרה של סתירה, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
9. ידוע לי כי כתנאי לחתימה על ההסכם על-ידי המזמין, היה ואזכה במכרז, יהיה עלי להפקיד ערבות ביצוע, כמפורט בהסכם.
10. אני מצרף את כל המסמכים הנדרש במכרז כשהם חתומים על-ידי בכל דף ודף שלהם.
11. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותי במכרז חלים עלי ורק עלי, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותי במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
12. אמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול המכרז, במידה ואתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתי זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז כאן על-ידיכם. אני מוותר בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לי כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז כאן.
13. כל המידע הנמסר על-ידי במסגרת הצעתי זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת.

שם המציע _____

מספר ח"פ/ת"ז/אחר _____

חתימה _____

כתובת _____

מספר טלפון _____

נספח ד'**אמות מידה לבחירת ההצעה**

1. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה הרשומות מטה:

מס'	תיאור אמות המידה לבחירה	ציון בנקודות
רכיב המחיר 70%	מחיר	70%
רכיב איכות 30%	15% שירות ומקצועיות (עמידה בלוחות זמנים, זמינות, מקצועיות ואיכות העבודה וכו'): רמת השירות ושביעות הרצון בקרב לקוחות המציע עבורם ביצע עבודות דומות. על המציע לצרף המלצות אודות מתן השירות. המזמין רשאי לפנות גם לממליצים אשר אינם מופיעים בתשקיף. (על המציע לציין שמות הלקוחות, טלפון נייד, כתובת מייל בנספח י' בתשקיף משתתף). 15% ניסיון - 10 נק': ניסיון בביצוע עבודות דומות בשלוש השנים האחרונות.	30%
	סה"כ בנקודות	100%

נוסח אישור לעמידה בתנאים סוציאליים

אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

לכבוד :
המרכז הרפואי ברזילי, אשקלון

אני, _____, **נציג המציע**, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי, וכי המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך מסמך זה, ובכללם החוקים המפורטים להלן :

פקודת תאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945
פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953
חוק החניכות, תשי"ג-1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשכ"ט-1951
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995
חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, תשס"א-2001
חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996
פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997
חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

וכן, כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותני שירותים מהסוג נשוא ההתקשרות בין החברה למרכז הרפואי ברזילי.

המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא

תאריך

נספח ו'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר מכרז מס' ע-2026-1 מכרז לעבודות להחלפת מעלית מטבח במרכז הרפואי ברזילי.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות בעניין מכרז מס' ע-2026-1 מכרז לעבודות להחלפת מעלית מטבח.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח ז'**נוסח התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים**

תאריך ____/____/____

לכבוד :
המרכז הרפואי ברזילי

הואיל והמרכז הרפואי ברזילי (להלן: "המזמין") פרסם את מכרז מס' ע-2026-1 מכרז לעבודות להחלפת מעלית מטבח במרכז הרפואי ברזילי.

והואיל והמזמין התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן וכן, על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;
והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למזמין ו/או בקשר אליהם, יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאיננו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, על מקבלי השירות ובני משפחותיהם;
והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף מלבד המזמין, עלול לגרום למזמין ו/או לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למזמין או לאחר מכן, ללא הגבלת זמן, לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית, או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי, חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז.
7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם, שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.
8. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
9. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1997 ועל פי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג ביני לבין המזמין.

ולראיה באתי על החתום:

היום: _____ בחודש: _____ שנת: _____

המציע:

שם פרטי ומשפחה: _____

ת.ז.: _____

כתובת: _____

חתימה: _____

נספח ח'**נספח בטיחות וגהות – נספח להסכם עם קבלן חוץ****1. כללי**

- 1.1. הספק מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הספק לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המרכז הרפואי והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1. הספק מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:
 - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל-1970) ותקנותיה
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו
 - חוק חומרים מסוכנים
 - חוק שירותי הובלה ותקנותיו
 - תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיווג, אריזה, תיוג וסימון של אריזות), התש"ס-2000
 - כל דין אחר החל על עבודתו
- 2.2. הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המרכז הרפואי או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הספק מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

הספק יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, באם תאושר העסקתם ע"י המרכז הרפואי, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של הקבלן הראשי.

6. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הספק

- 6.1. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 6.2. הספק מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה, באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים התשנ"ט-1999), הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה.
- 6.3. הספק יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 6.4. הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

7. ציוד מגן אישי

- 7.1. הספק מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז-1779) ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם לרבות, נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

8. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 8.1. הספק מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 8.2. הספק ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 8.3. הספק מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 8.4. הספק מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

9. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 9.1. הספק מתחייב לדווח מידית לבא כח המרכז הרפואי שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 9.2. הספק מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות, מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כח המרכז הרפואי/הממונה על הבטיחות, בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

10. משמעת והטלת סנקציות

- 10.1. הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המרכז הרפואי הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש ולא תהא לו עילה לדרוש פיצוי בגין הפסקת העבודה כאמור.
- 10.2. הספק ימסור, לפי דרישת בא כח המרכז הרפואי/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 10.3. הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המרכז הרפואי.
- 10.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המרכז הרפואי, תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.
- 10.5. לא מילא הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, המרכז הרפואי רשאי להטיל קנס בשווי של עד 2,500 ₪ לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לספק עפ"י ההסכם.

11. הצהרת הספק

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הספק	חתימת הספק	תאריך
---------	------------	-------

נספח ט'ה ס כ ס לדוגמא (ייתכנו שינויים)

הסכם שירות מכרז מס' ע-2026-6 מכרז לעבודות להחלפת גג במטבח במרכז הרפואי ברזילי.
עבור המרכז הרפואי ברזילי

שנערך ונחתם במרכז הרפואי ברזילי ביום _____ לחודש _____ לשנת 2026

חברת _____
ר"ח _____

(להלן: "הספק"/"חברה").

ב י ן

המרכז הרפואי ברזילי
ר"ח ההסתדרות 2, אשקלון
מצד אחד (להלן: "המזמין")

הואיל: וביה"ח נדרש לביצוע עבודות להחלפת גג משופע במטבח עבור בית החולים (להלן: "המכרז");

והואיל: וועדת המכרזים של ביה"ח בחרה בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בהסתמך, בין היתר, על הצהרותיו והתחייבויותיו של הספק כפי שהוגשו במסגרת הצעתו למכרז, והצהרותיו עפ"י הסכם זה ;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור ביה"ח את השירותים המפורטים בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

מבוא ופרשנות:

- א. המבוא להסכם והמוספים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם או לכל תכלית אחרת. נציג ביה"ח לעניין הסכם זה יהיה רונן צ'דרמן, ס. מנהל מח' טכנית (להלן "הנציג").
- ג. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הנציגים בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותם את כל המידע, הנתונים והמסמכים עפ"י דרישותיהם והנחיותיהם.

2. השירותים:

1. הסכם זה מתייחס לביצוע עבודה במרכז רפואי ברזילי אשקלון. מודגש כי העבודה תתבצע בשעות פעילות המרכז וכן בשעות שיקבעו על ידי המזמין, הקבלן ייקח מראש בחשבון קשי גישה, קשי שינוע, מגבלות ועיכובים כתוצאה מהעבודה השוטפת, מדרישות בטיחות וכל הכרוך בכך ללא כל תוספת תשלום.
2. בחלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות לפיכך יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו1או ניתוק מערכות. למען הסר ספק הקבלן לא ינתק מערכות על דעת עצמו ללא אישור מפורט מהמזמין.
3. הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, בין במישרין ובין בעקיפין למרכז רפואי ברזילי ו/או לצד ג'. טרם תחילת עבודה יקבל הקבלן הדרכת בטיחות ממונה בטיחות של ביה"ח ויחתום על טפסי התחייבות להקפדה על חוקי בטיחות, וכמו-כן יעבור הדרכה מקצין הביטחון. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מפגע או נזק שיגרם.
4. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך.
5. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. ויתאימו לתקנים העדכניים של מכון התקנים הישראלי, הציווד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. המזמין יאשר את חומרי העבודה לפני תחילת העבודה.
6. חומרים או מוצרים באתרי עבודה לרבות חומרי גלם לא ישולמו לקבלן אלא לאחר שהותקנו במבנה התקנה מושלמת במקומם הסופי המתוכנן, וקיבלו אישור מהמזמין. תשלום על העבודה יהיה עפ"י ביצוע בפועל ועפ"י מדידה.
7. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכניות עדות מעודכנת עפ"י הביצוע כולל הוראות הפעלה.
8. השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה יהיו כמפורט במכרז ובהסכם (להלן: "מתן השירותים").
9. מובהר בזאת, כי מסמך אשר יוגש שלא בהתאם למפורט במכרז ובמפרט הנדרש, יוחזר אל הספק לצורך עריכתו כנדרש. היה והספק לא יספק את המסמך כשהוא ערוך כנדרש, לשביעות רצון ביה"ח, בתוך פרק הזמן אשר קצב לכך המזמין, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. בית החולים יפנה לספק חלופי לתרגום המסמך והעלות תהיה ע"ח הספק (כמפורט בסעיף 12 להלן).

3. לוחות זמנים:

- א. על החברה לספק את העבודות בהתאם לצרכי המזמין ולהזמנות בהתאם לצורך ולדרישת המזמין לזמירות.

4. הזמנות שירותים:

- א. תנאי לביצוע השירותים באמצעות הספק, יהיה משלוח של הזמנת שירותים שתונפק לשם כך על ידי ביה"ח ("הזמנת השירותים") במסגרת הזמנת השירותים.
- ב. כל הזמנת שירותים, תתבצע באמצעות פנייה ישירה לנציג הספק, באמצעות המנהל ו/או נציג מטעמו בלבד. מובהר, כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה בגין שירותים שלא בוצעו בהתאם להזמנת שירותים שהונפקה עבורו לשם כך על ידי הנציג, בהתאם להוראות ההסכם, וזאת למעט בנסיבות בהן אישר הנציג בכתב, את ביצוע השירותים.

5. קבלני משנה:

- הספק מתחייב לבצע את השירותים, בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג המזמין.

.6

תקופת ההתקשרות וביטול ההסכם:

- א. תקופת התקשרות ביה"ח עם הספק, תהיה למשך ביצוע העבודות, בהתאם להסכמת הצדדים ולצורכי המזמין (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. במידה וביה"ח הנפיק הזמנת שירותים עבור הספק, תעמוד הזמנת השירותים בתוקפה לעניין תכולת השירותים הכלולות במסגרתה בלבד, עד לתום ביצועם, למעט אם יחליט ביה"ח לבטלה בכתב. לא ביטל ביה"ח את הזמנת השירותים, תאריך תקופת ההתקשרות אך ורק בהתייחס להזמנת השירותים האמורה עד לתום ביצועם ויחולו על תכולת השירותים הכלולות במסגרתה יתר הוראות ההסכם.
- ג. על אף האמור בסעיף זה, רשאי ביה"ח לבטל הסכם זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש, בלא שיצטרך לנמק את הסיבות לביטול ההסכם ובלא שהספק יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום יחסי המגיע לספק עבור השירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם.

.7

תמורה ותנאי תשלום:

- א. תמורת ביצוע השירותים וכל התחייבויות הספק, במלואם ובמועד, בהתאם להוראות ההסכם ולהוראותיה של כל הזמנת שירותים, הספק יהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר במכרז- (להלן: "התמורה").
- ב. בסיום כל עבודה יוגש על ידי הקבלן דוח ביצוע וחשבונית.
- ג. תנאי תשלום עבור העבודות שיבוצעו מרגע שתועבר חשבונית למזמין שוטף + 60 יום.
- ד. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים.
- ה. הספק מצהיר ומאשר, כי התמורה המפורטת בהצעת המחיר במסמכי המכרז ממצה את כל התשלומים וטובות ההנאה מכל מין וסוג להם זכאי הספק.
- ו. מלוא התמורה בגין כל הזמנת שירותים תשולם רק לאחר השלמת השירותים כפי שמפורטים בהזמנת השירותים, ובכפוף לאישור הנציג.
- ז. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- ח. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לספק, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר, כי התמורה לא תשוערד וכן לא תישא הפרשי הצמדה או ריבית מכל מין וסוג ובכל סיבה שהיא.

.8

תנאים נוספים:

- א. העבודה תבוצע ברמה מקצועית לשביעות רצונו של המזמין, למזמין תהיה סמכות מלאה לא לקבל כל עבודה שלדעתו אינם עומדים ברמה נדרשת.
- ב. על הקבלן לתאם מראש את זמני ביצוע העבודה ותחומיה עם המזמין.
- ג. עבודות נוספות אשר אינן נכללות בהצעה שהוגשה למזמין תבוצענה רק לפי הוראות המזמין בכתב בלבד, ישולם לקבלן על כל עבודה נוספת שלא קיבל אישור בכתב מהמזמין.

- ד. הקבלן יעבוד על פי כל כללי בטיחות ותקנות חשמל הקיימים.
- ה. ביצוע העבודה על ידי הקבלן תחל תוך 72 שעות מקבלת הבקשה לביצוע העבודה הנדרשת.
- ו. העבודה תבוצע באופן רציף עד לסיומה במסגרת שעות העבודה הרגילות.

9. ביטול הסכם או הזמנת שירותים:

- א. עשה ביה"ח שימוש באיזו מהזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, ובמסגרת האמור הורה לספק להפסיק את ביצוע השירותים לפני השלמת ביצועם, יהיה הספק זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו, וזאת בהתאם לתכולת השירותים ולתעריף, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי ביה"ח מהספק.
- ב. מעבר לאמור, הספק לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והספק מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הספק לתמורה, תיקבע על ידי ביה"ח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

10. תקציב כספי לביצוע השירותים:

- הספק מצהיר בזאת, באופן מלא ומפורש, כי ידוע לו שההתקשרות וכן היקף השירותים אותם נדרש הספק לבצע על פי ההסכם בהתאם לכל הזמנת שירותים שתונפק עבורו, כפופים ומותנים לאישור תקציבי של הגורמים המוסמכים בביה"ח וכי ביה"ח אינו מתחייב להיקף מסוים של הזמנת שירותים מהספק.

11. תרופות בגין אי עמידה בהוראות ההסכם:

- א. ככל שהספק לא יבצע את אחת מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם זה, מכל סיבה שהיא, רשאי ביה"ח עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק לאלתר את ביצוע השירותים ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים וזאת על חשבון הספק ומבלי לפגוע בזכות ביה"ח לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לו עפ"י ההסכם והדין.
- ב. כמו כן, ביה"ח יהא זכאי לתרופות בכל מקרה בו הספק לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, והוא יהא זכאי לכל סעד ותרופה עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ועפ"י הדין.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת: את הזכות להפחית מתמורה את סכום הנזק שנגרם לביה"ח כתוצאה מאי ביצוע של התחייבויות הספק.
- ד. את הזכות להפסיק את ההסכם ו/או להפסיק את מתן השירותים ע"י הספק ולבצע את השירותים באמצעות ביה"ח ו/או ע"י גורם שלישי.
- ה. את זכות ביה"ח לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 2,000 ₪ בגין כל איחור בביצוע השירותים ו/או בגין כל הפרה והפרה של הוראות ההסכם ובלא שביה"ח יצטרך להוכיח את נזקיו.
- ו. התרופות המוענקות לביה"ח הינן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכות ביה"ח לקיזוז, פיצוי, שיפוי ו/או סעד נוסף מכח ההסכם והדין.

הספק כקבלן עצמאי:

- ז. מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הספק שהינו ספק שירותים עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה (לרבות הסכם עבודה עם מי מהממרגמים). הספק הינו בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו, לרבות הממרגמים, לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- ח. הספק מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לרבות הממרגמים, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- ט. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.

13. אחריות ושיפוי:

- א. הספק יהיה אחראי על פי דין לכל נזק, הפסד ואובדן שיגרם לביה"ח לרבות רכושו, בקשר עם ההסכם או ביצועו, או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפי ביה"ח, והוא מתחייב לפצות את ביה"ח על כל נזק אשר באחריותו על פי דין כמתואר לעיל, שיגרמו לביה"ח.
- ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של ביה"ח למסמכים אשר הוכנו על ידי הספק על פי הסכם זה והקשורים עם מתן השירותים הניתנים לביה"ח, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על ביה"ח/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות השירותים.
- ג. הספק מתחייב לשפות את ביה"ח מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיידרש לשאת בו, בין שנגרם לביה"ח או למי מטעמו, ובין אם נדרש לשלמו לצד ג' כלשהו, וזאת אם נגרם במהלך ביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

14. רישיונות, הרשאות, היתרים והסמכות:

הספק יישא באחריות הבלעדית לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא והעובדים מטעמו יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך כל התחייבות המוטלת על הספק על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, לשם מתן השירותים.

15. איסור הסבת ההסכם:

א. הספק אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ועל פי הזמנת שירותים, כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם או הזמנת שירותים או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם או הזמנת שירותים, אלא בהסכמת ביה"ח מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

ב. ביה"ח יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות השירותים, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הספק או מי מטעמו. הספק מתחייב לשתף פעולה עם ביה"ח ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

16. מתן הודעות:

כל ההודעות לפי ההסכם יכול שתימסרנה ביד ויכול שתשלחנה בדואר הודעות רשום, ובהשלחן כך תיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת מסירתן בדואר ישראל כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

17. ויתור ביה"ח בכתב:

אין שינוי בהסכם ואין ויתור על זכות מזכויות ביה"ח לפיו, אלא בכתב.

18. מעני הצדדים:

מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה ויחול שינוי בכתובת הספק, מתחייב הספק להודיע על כך לביה"ח בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

19. השפעת סכסוך על ביצוע השירותים:

א. הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במוותב שיפוטי כל שהוא, יישא הספק באחריות להמשיך בביצוע השירותים ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, הספק לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לספק על פי ההסכם יהיו סעד ממוני בלבד.

20. קיזוז ועיכבון:

הספק לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו לביה"ח וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות ביה"ח כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי השירותים. ביה"ח יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לספק על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הספק כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

21. סמכות שיפוט וברירת דין:

א. לבית משפט המוסמך במחוז דרום, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.
 ב. על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז הדרום.

לראיה באו הצדדים על החתום:

ולראיה באנו על החתום:

הספק

המרכז הרפואי ברזילי

נספח י'

סעיף הביטוח

נוסח סעיף ביטוח כללי להסכם ההתקשרות

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל - משרד ה_____ (יש לציין את שם המשרד / יחידה/ מזמין/ת העבודה) (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה. כחלופה הספק יודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

למען הסר ספק מובהר כי הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

חתימה החברה:

נספח יא'ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הספק/ המציע: -

2. מס החברה (הרשום ברשם החברות) : -

3. כתובת החברה : -

4. טלפונים / פלאפונים : -

5. פקס _____

6. דוא"ל: _____

7. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר):

שם	מס' ת.ז.	מעמד
1.		
2.		
3.		

8. ניסיון המציע:

שמות מוסדות שניתן לקבל מהם חוות דעת על ניסיון המציע בעבודות בהיקף דומה כנדרש בתנאי הסף :

מוסד	סוג העבודות	שנת ביצוע	שם הממליץ/איש קשר	תפקיד	טלפון רגיל/נייד

9. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים .

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

ש